



CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

cap. 24043

Tel. (0363) 3561
Fax (0363) 350164

UFFICIO TECNICO
Area IV^ - Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE OPERANTI
NELL'AMBITO COMUNALE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI AL PIANO TERRA DEL
FABBRICATO SITO IN CARAVAGGIO -LARGO CAVENAGHI DENOMINATO "EX OSPEDALE"**

Il Responsabile dell'Area IV^ Gestione del Territorio

RICHIAMATO l'indirizzo della Giunta Comunale n. 94 del 01.09.2026;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Caravaggio è proprietario del fabbricato sito Largo Cavenaghi a Caravaggio della consistenza netta di circa mq. 96,43 - Foglio 47 Mapp 3219 - sub. 706 - 5 vani che possono essere adibiti, a seguito di piccoli interventi di manutenzione edili ed elettrici (a carico dell'affidatario) a sede di organizzazioni o associazioni di volontariato APS (Associazione di Promozione Sociale) con cui stipulare apposita convenzione, "mediante procedure comparative riservate alle medesime" nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento così come indica il comma 3 dell'articolo 56 del Codice del Terzo Settore al fine di premiare l'impatto e le attività che le associazioni svolgono sul territorio comunale.
- i locali devono essere destinati esclusivamente a uso sede legale/amministrativa, riunioni degli organi sociali (Direttivo, Assemblea dei soci) archivio e deposito dei materiali (non classificati come pericolosi) dell'associazione. E' vieta l'apertura al pubblico indistintamente e lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo, somministrazione o commercio.
- gli affidamenti di cui al comma precedente sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

INVITA

le organizzazioni o associazioni di volontariato APS regolarmente costituite ai sensi del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017) iscritte al RUNTS ai sensi dell'art. 45-54, allo

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE OPERANTE NELL'AMBITO COMUNALE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI AL PIANO TERRA DI FABBRICATO SITO IN LARGO CAVENAGHI DENOMINATO "EX OSPEDALE"

In relazione al contenuto dell'Avviso di manifestazione interesse si precisa quanto segue:

1) OGGETTO - DURATA E CANONE DI CONCESSIONE

La concessione avrà per oggetto il fabbricato sito in Largo Cavenaghi a Caravaggio della consistenza netta di circa mq. 96,43 - Foglio 47 Mapp 3219 - sub. 706 - 5 vani individuato a mezzo di linea rossa nell'allegata planimetria.

La concessione avrà per oggetto l'assegnazione del bene, come evidenziato nella planimetria allegata, con obblighi di riqualificazione e vincoli di impiego a sede di organizzazioni o associazioni di volontariato APS e più precisamente i locali devono essere destinati

esclusivamente a uso sede legale/amministrativa, riunioni degli organi sociali (Direttivo, Assemblea dei soci) archivio e deposito dei materiali (non classificati come pericolosi) dell'associazione. E' vieta l'apertura al pubblico indistintamente e lo svolgimento di attività di pubblico spettacolo, somministrazione o commercio, attività idonee a contemperare la sottrazione all'uso generalizzato del bene con il valore aggiunto derivante dalla sua valorizzazione, con obbligo di:

- 1) manutenzione dei manufatti e del fabbricato assegnato per tutta la durata della concessione;
- 2) eventuale realizzazione di migliorie idonee a massimizzare l'utilizzazione del bene;
- 3) realizzazione di iniziative a valenza sociale e aggregativa, con ricadute delle attività ad esso correlate a favore della comunità;
- 4) assunzione dell'onere relativo alla compartecipazione delle spese per utenza energia elettrica, gas metano e acqua potabile di competenza dell'immobile da quantificare in rapporto all'uso dei locali e/o installando appositi misuratori di consumo;

La concessione sarà regolata da specifico atto (da redigersi secondo lo schema allegato) fissata in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabili per ulteriori anni 5(cinque). Il canone concessorio è determinato nella misura di € 2.500,00 (duemilacinquecento) annui - quotazioni OMI II semestre 2025 con riduzione di circa il 63%. Il canone potrà essere ridotto della quota annua del costo sostenuto per il piano di manutenzione e cura del bene (lavori di tinteggiatura, pulizia e piccola manutenzione ordinaria) necessario a mantenere i locali idonei all'uso. La riduzione del canone non può eccedere il canone dovuto per l'esercizio di riferimento (pari a € 2.500,00) e l'eventuale eccedenza non dà diritto a rimborso, compensazione negli esercizi successivi o credito nei confronti del Comune, salvo diversa espressa previsione dell'Amministrazione. La documentazione dei costi sostenuti servirà all'Ente per giustificare la riduzione dell'accertamento di entrata rispetto al canone teorico;

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione le organizzazioni o associazioni di volontariato APS regolarmente costituite ai sensi del II Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017) iscritte al RUNTS ai sensi dell'art. 45-54 in possesso dei requisiti di onorabilità, dei requisiti di ordine generale e che non si trovano nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

3) CRITERIO DI SELEZIONE, DISCIPLINA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La selezione dell'operatore economico cui affidare la concessione strumentale del bene avverrà mediante procedura comparativa con particolare riferimento:

- alla qualità del progetto proposto dall'associazione per iniziative a valenza sociale ed aggregativa in rapporto alla continuità del progetto avviato dall'associazione;
- alla storicità ed alla presenza sul territorio dell'associazione
- all'organizzazione di eventi ed iniziative pubbliche da parte dell'associazione;
- al sostegno delle fragilità e solidarietà;
- alla collaborazione tra realtà locali associative;
- al piano di manutenzione e cura del bene; assegnato in concessione;
- alla previsione di interventi di manutenzione e/o riqualificazione e/o integrazione dell'immobile;

Per quanto non meglio precisato la selezione verrà effettuata in riferimento alla disciplina normativa di cui al D.Lgs. 36/2023.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse (compilando l'apposito modulo) presso il Comune di Caravaggio, Piazza Garibaldi n. 9 -24043- Caravaggio (BG), a mezzo di servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna diretta a mano - Ufficio protocollo - **ENTRO E NON OLTRE le ore 12.00 del giorno 13**

novembre 2026, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO
IN GESTIONE AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE OPERANTE NELL'AMBITO COMUNALE
DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI AL PIANO TERRA DI FABBRICATO SITO
IN LARGO CAVENAGHI DENOMINATO "EX OSPEDALE"**

Entro il medesimo termine, in alternativa la manifestazione di interesse può essere presentata tramite pec all'indirizzo:

urp@pec.comune.caravaggio.bg.it

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

5) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE DELL'ASSOCIAZIONE

La selezione dell'organizzazione o associazione di volontariato APS regolarmente costituite ai sensi del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017) iscritte al RUNTS ai sensi dell'art. 45-54, e l'affidamento della gestione verrà effettuato mediante procedura comparativa. La comparazione verrà condotta mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", sistema al quale è necessario essere registrati, selezionando l'ente COMUNE DI CARAVAGGIO come committente, per poter essere invitati alla procedura. E' possibile accedere a SINTEL dall'URL www.ariaspa.it. Per l'uso della piattaforma SINTEL, sono disponibili e scaricabili, dal sito sopra indicato (Home>>Help&FAQ>>Guide e manuali), i manuali da consultare. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL, è possibile contattare l'Help Desk al numero verde disponibile sul medesimo sito.

6) RISERVE

Il Comune di Caravaggio si riserva di accettare la manifestazione di interesse solo qualora sia riconosciuto l'interesse pubblico del progetto.

7) TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Decreto legislativo n. 163/2003, per finalità esclusivamente connesse alla procedura di affidamento del contratto. Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet del Comune di Caravaggio e nella sezione "Bandi di Gara".

8) INFORMAZIONI

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto responsabile procedimento Bordegari Arch. Paolo tel. 0363 356206
mail: paolo.bordegari@comune.caravaggio.bg.it

data 09.10.2026

Allegati :

- Planimetria dell'area
- Bozza contratto di concessione gestione strumentale del bene

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA IV^-Gestione del territorio
Il Responsabile
F.to Bordegari Arch. Paolo

*(documento firmato digitalmente
ai sensi di legge)*