



Città di Caravaggio

Provincia di Bergamo

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI DI PROPRIETA' COMUNALE

In attuazione del Regolamento Orti Urbani approvato con DCC n. 26 del 30/06/2017 e della comunicazione di Giunta Comunale n. 115 del 30/10/2024 si rende noto che è indetta una procedura per l'assegnazione di orti urbani di proprietà comunale ai cittadini che ne facciano richiesta e ne abbiano i requisiti, fino ad esaurimento dei lotti disponibili.

1. DESCRIZIONE E LUOGO DI COLLOCAZIONE DEGLI ORTI

Trattasi di alcuni appezzamenti di terreno di superficie di circa mq 22 cadauno collocati all'interno di due aree site in via dello Sport nella frazione di Vidalengo (n. 13) e in Via Colleoni (n. 16), da destinare esclusivamente all'orticoltura.

Gli appezzamenti saranno disponibili entro la data indicata dal Comune tramite specifica comunicazione da inviarsi agli assegnatari successivamente all'espletamento della procedura di cui al presente bando.

2. TERMINE, LUOGO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

2.1. Termine di presentazione delle domande di partecipazione: le domande di partecipazione, **corredate da copia di valido documento di identità**, dovranno inderogabilmente pervenire in busta chiusa, pena la non ammissione alla procedura, all'Ufficio Protocollo del Comune di Caravaggio (Bg) in Piazza Garibaldi entro le ore 12.00 del 30/12/2024;

Il recapito delle buste è ad esclusivo rischio del mittente e nel caso di invio delle buste tramite raccomandata a.r. non si terrà conto della data di invio delle stesse, ma soltanto della data di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

2.2. Modalità di presentazione delle buste: le buste dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI".

2.3. Si potrà partecipare soltanto per l'assegnazione di un solo orto.

2.4. Contenuto della busta:

- la busta, recapitata secondo le modalità descritte ai punti precedenti dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, la domanda di partecipazione in carta semplice, il cui modello facsimile è allegato al presente bando. Tale modello potrà essere ritirato presso gli uffici del Settore Ecologia dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12:30 ed il martedì dalle 14.30 alle 17.30, oppure scaricabile dal sito web del Comune di Caravaggio (www.comune.caravaggio.bg.it nella sezione Notizie o all'Albo Pretorio).
- copia del documento di identità in corso di validità

2.5. Requisiti indispensabili per partecipare al bando di assegnazione degli orti sono:

- a) residenza del cittadino richiedente nel Comune di Caravaggio;
- b) essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;

- c) avere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti.
- d) non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio del Comune di Caravaggio;
- e) non avere contenziosi in essere di qualsiasi genere con il Comune di Caravaggio;
- f) risultare in regola con il versamento di tributi locali e non avere pendenze nei confronti del Comune di Caravaggio.

Il possesso dei requisiti sopra indicati dovrà essere attestato mediante autocertificazione contenuta nel predetto modello fac-simile di domanda di partecipazione. I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere durante tutta l'eventuale assegnazione.

3. APERTURA DELLE BUSTE, SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

3.1. La gara per l'assegnazione degli orti si terrà presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Gestione del Territorio - Settore Ecologia – 2° piano del palazzo Comunale, alle ore 9,30 del giorno 16/01/2024.

3.2. Le operazioni di gara saranno effettuate da una commissione così composta:

Presidente: Responsabile Area 4 o suo delegato;

Commissario: Istruttore Tecnico

Commissario: Istruttore Tecnico e verbalizzante

3.3. Prima di procedere alla gara verranno dichiarate non ammesse le eventuali buste pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune oltre l'orario di ricevimento (ore 12.00 del giorno 30/12/2024) e quelle eventuali che all'esterno non riporteranno l'indicazione corretta della procedura per cui si concorre.

3.4. Successivamente si procederà all'esame dell'integrità delle buste.

Verranno dichiarate escluse dalla gara le buste non sigillate, vale a dire con i cui lembi di chiusura aperti o mancanti della documentazione richiesta (o nel caso la richiesta di assegnazione sia scritta in modo illeggibile e non consenta di individuare il richiedente).

3.5. Ammessi i concorrenti sulla base dell'accertamento della regolarità delle buste, la commissione procederà in seduta riservata (essendo in presenza di dati sensibili) all'apertura delle buste, all'attribuzione del punteggio relativo ad ogni richiesta e alla redazione della graduatoria finale delle assegnazioni in base al punteggio attribuito a ciascun richiedente.

3.6. La procedura di assegnazione seguirà le seguenti modalità:

L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria che verrà formata sulla base dei punteggi indicati al successivo punto 3.7.

Per l'assegnazione degli orti, a parità di punteggio, costituiranno titolo preferenziale i requisiti indicati al successivo punto 3.7.

L'assegnazione dell'orto avrà durata triennale, a partire dalla data della determinazione dirigenziale di assegnazione dell'orto. La graduatoria avrà validità fino al suo naturale esaurimento.

Le domande accolte in sede di gara ma non soddisfatte per insufficienza di lotti andranno a formare una graduatoria per eventuali nuove assegnazioni nel corso del triennio.

La concessione dell'orto alla scadenza può essere rinnovata per un ugual periodo, a seguito di provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

Nel concedere il rinnovo si dovrà tenere conto e dare priorità ad una opportuna rotazione nella conduzione degli orti sulla base delle domande presentate e non ancora soddisfatte.

La scelta dell'orto da parte del singolo assegnatario sarà effettuata in base al posto di assegnazione risultante dalla graduatoria finale di assegnazione; in altri termini il primo assegnatario sceglierà l'orto di preferenza e via di seguito con il secondo assegnatario fino ad esaurimento delle disponibilità.

In caso di mancata assegnazione di tutti o di alcuni orti con le modalità di gara previste nel bando, il Comune si riserva di assegnarli mediante assegnazioni dirette.

3.7. I punteggi per la formazione della graduatoria relativa all'assegnazione degli orti urbani di proprietà del Comune di Caravaggio, con riferimento al punteggio massimo attribuibile di 27 punti, sono i seguenti:

a) Reddito ISEE annuo del nucleo familiare (di cui è componente il richiedente dell'orto urbano)

- punti 10 da 0 a 6.000 euro
- punti 8 da 6001 a 12.000 euro
- punti 6 da 12.001 a 18.000 euro
- punti 2 da 18.001 a 24.000 euro
- punti 0 oltre i 24.000 euro e se non viene indicato il valore

b) Composizione del nucleo familiare

- punti 10 per famiglia con oltre 4 componenti;
- punti 8 per famiglia di 4 persone;
- punti 6 per famiglia di 3 persone;
- punti 4 per famiglia di 2 persone;
- punti 2 per famiglia di una persona;
- punti 4 per richiedente persona pensionata singola;
- nel caso di persona richiedente pensionata e con nucleo familiare, si aggiunge 1 punto a quello proprio del nucleo familiare.

c) Anzianità del richiedente (età compiuta alla data di pubblicazione del bando)

- punti 6 oltre i 70 anni e tra i 18 e i 25 anni
- punti 4 da 60 ai 70 anni
- punti 2 dai 26 ai 59 anni.

A parità di punteggio, si seguirà il seguente ordine di preferenza:

- 1) richiedente (e relativi componenti del nucleo familiare) a cui non è stato concesso in gestione un orto urbano comunale.
- 2) Nucleo familiare più numeroso;
- 3) Reddito ISEE del nucleo familiare più basso;
- 4) Età compresa tra 18 e 25 (con priorità al più giovane)
- 5) Età compresa tra 60 e 70 e oltre (con priorità al più anziano).

4. MODALITA' DI GESTIONE DEGLI ORTI

Riguardo alle modalità di gestione degli orti e per tutto non indicato nel presente bando si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel *Regolamento* comunale per la concessione degli orti urbani su terreni di proprietà del Comune di Caravaggio.

5. PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicizzato tramite affissione all'Albo Pretorio Comunale e al sito ufficiale del Comune di Caravaggio. Con la stessa modalità verrà pubblicato l'esito della procedura.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile del Settore Ecologia Arch. Paolo Bordegari. Informazioni potranno essere richieste, telefonando al recapito telefonico 0363.356237, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

7. TRATTAMENTO DEI DATI E PUBBLICAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Decreto legislativo n. 163/2003, per finalità esclusivamente connesse alla procedura di assegnazione dei lotti.

In allegato:

- Modello di richiesta assegnazione e di autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla gara